`
ވޮލިއުމް: 48 އަދަދު: 1057 ތާރީޚު: 24 ޝަޢުބާން 1440 – 29 އެޕްރީލް 2019 ހޯމަ
ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2019/R-1029
ގަވާއިދު ނަންބަރު -192/2015R(މާލޭ ޕްލޭނިންގ ގަވާއިދު(އަށް 6 ވަނަ އިޞްލާޙު
ގެނައުމުގެ ގަވާއިދު
ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީސް
 ގަވާއިދުތަކާއި އުސޫލުތައް ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކޮށްދިނުމަށް އެދި
ބޮޑުތަކުރުފާނުމަގު
ފޮނުއްވާނީ mv.gov.po@legalaffairsއަށެވެ.
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ
ފޯނު: 3336211, 3336102
ފެކްސް: 331 0274
ވެބްސައިޓް: www.gazette.gov.mv

ވޮލިއުމް: 48 އަދަދު: 1057 ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
`
މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ.
ގަވާއިދު ނަންބަރު -192/2015R(މާލޭ ޕްލޭނިންގ ގަވާއިދު(އަށް 6 ވަނަ އިސްލާޙް ގެނައުމުގެ ގަވާއިދު
1. ގަވާއިދުގެ 1 ވަނަ ބައިގެ 3 ވަނަ މާއްދާގެ 3.1 އަންނަނިވި ގޮތަށް އިޞްލާޙުކުރުން.
3.1 އިމާރާތުގެ އުސްމިން
3.1.1 މާލޭގައި 30.48 (ތިރީސް ޕޮއިންޓް ހަތަރެއް އަށެއް) މީޓަރާއި 45 (ސާޅީސް ފަހެއް) މީޓަރާ ދެމެދުގެ އުސްމިނުގައި
އިމާރާތްކުރެވޭނީ، އިމާރާތުގެ ފުޓް ޕްރިންޓުގައި އެންމެ ކުޑަވެގެން 2000 (ދެހާސް) އަކަފޫޓު ހަމަވާ ނަމައެވެ.
އިމާރާތުގެ ފުޓް ޕްރިންޓް ބެލުމުގައި، އިމާރާތަށް ވަޔާއި އަލިކަން ފޯރުވުމަށްޓަކައި ހުސްކޮށް ވައިގޮޅިއަށް ކަނޑައިފައި
ހުންނަ ބައިތަކާއި ސެޓްބެކް ފަދަ ތަންތަނުގެ އޭރިޔާއެއް ނުހިމެނޭނެއެވެ. އެހެންނަމަވެސް އިމާރާތް ކުރެވޭނީ،
ބިލްޑިންގ ސެޓްބެކް ނުލައި ގޯތީގެ އިމުން ފެށިގެން ކަމަށް ވާ ނަމަ، އަދި އިމާރާތް ނުކޮށް ހުސްކޮށް ދޫކޮށްލަނީ
ހަމައެކަނި އިމާރާތަށް ވަޔާއި އަލިކަން ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ކަނޑައަޅައިފައިވާ ވައިގޮޅިތައް ކަމުގައި ވާ ނަމަ، އިމާރާތުގެ
ފުޓްޕްރިންޓުގެ އޭރިޔާ ނުވަތަ ބޮޑުމިން ބެލުމުގައި ބަލާނީ ، ވައިގޮޅިތަކުގެ އޭރިޔާ ނުވަތަ ބޮޑުމިންވެސް
ހިމަނައިގެންނެވެ. އަދި ފުޓް ޕްރިންޓް އޭރިޔާ ބެލުމުގައި ގޯތީގެ މަގަށްވާ އިމުން ކަން ވަށް ކުރުމަށް ޓަކައި ގޯތިން
ދޫކުރަންޖެހޭ އޭރިޔާވެސް ހިމަނައިގެން ބެލިދާނެއެވެ.
3.1.2 މާލޭގައި 30.48 (ތިރީސް ޕޮއިންޓް ހަތަރެއް އަށެއް) މީޓަރަށް ވުރެ އުސްކޮށް، 45 (ސާޅީސް ފަހެއް) މީޓަރާ
ހަމަޔަށް އިމާރާތް ކުރާ ނަމަ، އިމާރާތް ކުރެވޭ އުސްމިން ކަނޑައެޅުމުގައި ބަލާނީ، އެ އިމާރާތުގެ ފުޓް ޕްރިންޓާއި،
ވިޑްތް ކޮއިފިޝަންޓާއި، އިމާރާތުގެ މަގާ ވީ ފުރަންޓޭޖުގެ ފުޅާމި ނަށާއި، އެ އިމާރާތަކަށް ވަދެނުކުތުމަށް އޮންނަ މަގު
ނުވަތަ ގޯޅީގެ ފުޅާމިނަށެވެ. މިގޮތުން އިމާރާތުގެ ފުޓްޕްރިންޓް އޭރިޔާއަށާއި، ވިޑްތް ކޮއިފިޝަންޓަށާއި، އިމާރާތުގެ
ފްރަންޓޭޖުގެ ފުޅާމިނަށް ބަލައިގެން ނެގޭނެ އުސްމިން ދައްކައިދޭ ތާވަލެއް ތިރީގައި މިވަނީއެވެ. އިމާރާތުގެ ވިޑްތް
ކޮއިފިޝަންޓް ހޯދާނެ ފޯމިއުލާ މި ގަވާއިދުގެ 1 ވަނަ ބައިގެ 2.1.1 ގައި ބަޔާން ކޮށްފައި ވާނެއެވެ.
3

ވޮލިއުމް: 48 އަދަދު: 1057 ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
ފުޓް ޕްރިންޓް އޭރިޔާ ވިޑްތް ކޮއިފިޝަންޓް މަ ގާ ވީ ފުރަންޓޭ ޖު ގެ ފުޅާމިން އިމާރާތް ކުރެވޭ އުސްމިން
(އެންމެ ދަށްވެގެން) (އެންމެ ދަށްވެގެން) (އެންމެ ދަށްވެގެން)
185.81 އަކަމީޓަރު 2000(އަކަފޫޓު) 7.62 މީޓަރު 6 މީޓަރު 33 މީޓަރު
185.81 އަކަމީޓަރު 2000(އަކަފޫޓު) 9.144 މީޓަރު 7.62 މީޓަރު 36 މީޓަރު
232.26 އަކަމީޓަރު 2500(އަކަފޫޓު) 10.668 މީޓަރު 9.144 މީޓަރު 39 މީޓަރު
278.71 އަކަމީޓަރު 3000(އަކަފޫޓު) 12.192 މީޓަރު 10.668 މީޓަރު 42 މީޓަރު
278.71 އަކަމީޓަރު 3000(އަކަފޫޓު) 13.716 މީޓަރު 12.192 މީޓަރު 45 މީޓަރު
މި މާއްދާގެ މި ތާވަލުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ އިމާރާތް ކުރެވޭ ވަކި އުސްމިންތަކެއް ބަޔާން ކޮށްފައި ވިޔަސް، 30.48
(ތިރީސް ޕޮއިންޓް ހަތަރެއް އަށެއް) މީޓަރުން ފެށިގެން 45 (ސާޅީސް ފަހެއް) މީޓަރާ ހަމަޔަށް އިމާރާތް ކުރާ ނަމަ،
އިމާރާތް ކުރުމަށް އެދޭ ގޯއްޗާ އިންވެގެންވާ މަގުގެ ފުޅާމިނަކީ މަދުވެގެން 6 (ހައެއް) މީޓަރަށް ވެފައި، ގޯތީގެ
ފުޅާމިނަކީ މަދުވެގެން 6 (ހައެއް) މީޓަރު ކަމަށް ވާ ނަމަ، ޢިމާރާތް ކުރުމުގެ ޤާނޫނާއި އެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން
ހަދައިފައިވާ ގަވާއިދުތަކުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކުރެހުންތައް ހުށަހެޅުމުން،މާލޭ ޕްލޭނިންގ ގަވާއިދު ތަންފީޒުކުރަން
ކަނޑައަޅައިފައިވާ ފަރާތުން ބަލަންޖެހޭ ކަންކަމަށް ބެލުމަށްފަހު، 45 (ސާޅީސް ފަހެއް) މީޓަރު އުސްމިނާ ހަމަޔަށް
އިމާރާތްކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިދާނެއެވެ.
3.1.3 މި މާއްދާގެ 3.1.2 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މިންގަނޑުތަކުގެ އިތުރުން، 30.48 (ތިރީސް ޕޮއިންޓް ހަތަރެއް އަށެއް)
މީޓަރުން ފެށިގެން އުސްކޮށް 45 (ސާޅީސް ފަހެއް) މީޓަރާ ހަމަޔަށް އިމާރާތް ހެދޭނީ، ގޯތީގެ އިމާ ގުޅޭ މައިމަގުގެ
ފުޅާމިނުގައި ހަނިވެގެން 20 (ވިހި) ފޫޓު ހަމަވާ ނަމަ އެވެ.
3.1.4 ގޯތީގެ އިމާ ގުޅޭ މައިމަގުގެ ފުޅާމިނުގައި 20 (ވިހި) ފޫޓު ހަމަ ނުވާ ނަމަ، 20 (ވިހި) ފޫޓު ހަމަވާވަރަށް އިމާރާތް
އެތެރެއަށް ޖައްސަންވާނެއެވެ. ނަމަވެސް، ގޯތީގެ ފުޅާމިނަށްވީ މައިމަގުގެ ފުޅާމިނުގައި 15 (ފަނަރަ) ފޫޓު ހަމަ ނުވާ
ނަމަ، މިގޮތަށް އިމާރާތް އެތެރެއަށް ޖައްސައިގެން 30.480 (ތިރީސް ޕޮއިންޓް ހަތަރެއް އަށެއް) މީޓަރަށް ވުރެ
އުސްކޮށް 45 (ސާޅީސް ފަހެއް) މީޓަރާ ހަމަޔަށް އިމާރާތެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
3.1.5 މި މާއްދާގެ 3.1.4 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް އިމާރާތް އެތެރެއަށް ޖައްސައިގެން ހަދައި ފައި ހުންނަ އިމާރާތެއްގެ
ކުރިމަތިން މަގުގެ އަނެއް ފަރާތުގައި 30.480 (ތިރީސް ޕޮއިންޓް ހަތަރެއް އަށެއް) މީޓަރަށް ވުރެ އުސްކޮށް
އިމާރާތެއް ހަދާނަމަ، މައިމަގުގެ ފުޅާމިނުގައި 20 (ވިހި) ފޫޓު ހަމަކުރުމަށް އިމާރާތް އެތެރެއަށް ޖައްސަން މިން
ނަގަންވާނީ ކުރިމަތިން ހުރި އިމާރާތް އެތެރެއަށް ޖައްސައިގެން މަގަށް އިތުރުވެފައިވާ ބައި ނުހިމަނައެވެ.
3.1.6 މި މާއްދާގެ 3.1.4 އާއި 3.1.5 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް އިމާރާތް އެތެރެއަށް ޖެއްސުމުން މަގަށް އިތުރުވާ
ޖާގަ ހިމެނޭނީ މަގުގެ ބައެއްގެ ގޮތުގައެވެ. ވުމާއެކު، ގޯތީގެ އިންފާރު ރާނަންވާނީ، މަގު ފުޅާކުރުމަށް ޖައްސާބައި
ގޯތީގެ އިމުން އުނިކޮށްފައެވެ. ނަމަވެސް ގޯތީގެ އޭރިޔާ ބެލުމުގައި މި ބައި ހިމެނިދާނެއެވެ. އަދި މި ބިން ހިމެނޭނީ
4

ވޮލިއުމް: 48 އަދަދު: 1057 ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
މި ގަވާއިދާ އެއްގޮތަށް އިމާރާތް ހަދައިގެން ބޭނުންކުރަމުންދާ މުއްދަތަކަށް އާންމުން ބޭނުންކު ރާ މަގުގެ ނުވަތަ
ދުވާރުގެ ބަޔަކަށްވާ ގޮތަށެވެ. މަގުގައި ހިމެނޭ އާންމު ޚިދުމަތްތަކަށް މި ބައި ބޭނުންކުރަންވާނީ ބޭނުންވެއްޖެ
ހާލަތެއްގައި ބަދަލުކުރެވޭގޮތަށް ހުންނަ ތަކެތި ބެހެއްޓުމަށެވެ.
30.48 3.1.7 (ތިރީސް ޕޮއިންޓް ހަތަރެއް އަށެއް) މީޓަރަށް ވުރެ އުސްކޮށް 45 (ސާޅީސް ފަހެއް) މީޓަރާ ހަމަޔަށް ހަދާ
އިމާރާތްތަކުގެ ފައުންޑޭޝަން ޑިޒައިން ކުރަންވާނީ ޢިމާރާތް ކުރުމުގެ ޤާނޫނާއި އެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ހަދައިފައިވާ
ގަވާއިދުތަކުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.
3.1.8 ހަމައެކަނި އެއްކޮޅުން ވަދެވޭގޮތަށް އޮންނަ ގޯޅިއެއްގައި، 30.48 (ތިރީސް ޕޮއިންޓް ހަތަރެއް އަށެއް) މީޓަރަށް ވުރެ
އުސްކޮށް 45 (ސާޅީސް ފަހެއް) މީޓަރާ ހަމައަށް އިމާރާތް ކުރުމުގައި އުސްމިން ބަލާއިރު މަގުގެ ފުޅާމިން ކަމުގައި
ބަލާނީ، އެއްކޮޅުން ވަދެވޭ ގޯޅީގެ ފުޅާމިނެވެ.
2. މި ގަވާއިދުން، ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދަށް އިތުރުކުރާ މާއްދާތަކާ ގުޅިގެން، އެ ގަވާއިދުގެ މާއްދާތަކުގެ ނަންބަރު ތަރުތީބު ކުރުން.
3. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގެ ވަކި މާއްދާއަކަށް ނުވަތަ ވަކި މާއްދާއެއްގެ ބަޔަކަށް ޙަވާލާދީފައިވާ ތަންތަން، މި ގަވާއިދުން ގެންނަ
އިޞްލާޙުތަކާ ގުޅިގެން ބަދަލުކުރުން.
4. މި ގަވާއިދަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާނީ، ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި މި ގަވާއިދު ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.
5